

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-16 06:52:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/244702**Registro tipas: **Patalpos/butai**Sudarymo data: **1998-06-25**Adresas: **Vilnius, Vilniaus g. 16-4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalposAprašymas / pastabos: **Atliktas paprastas remontas 2014/2014 m.**Unikalus daikto numeris: **1098-1012-3018:0002**Paskirties grupė: **Administracinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.

ir pažymėjimas plane: **1098-1012-3018, 1B3p**Statybos pradžios metai: **1940**Statybos pabaigos metai: **1940**Rekonstravimo pradžios metai: **1981**Rekonstravimo pabaigos metai: **1981**Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 1098-1012-3018:0005**Baigtumo procentas: **100 %**Aukštas: **1**Rūšys: **Yra**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Nėra**Bendras plotas: **1326.61 kv. m**Pagrindinis plotas: **1154.06 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1358000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**Atkuriamoji vertė: **897000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-10-10**Vidutinė rinkos vertė: **1659000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-10**Kadastru duomenų nustatymo data: **2023-10-10**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **F**

Skaiciuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **163.54 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **patalpa Nr. 1098-1012-3018:0002, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1998-02-12 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 174****1998-04-14 Perdavimo - priėmimo aktas**

1998-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas
1998-12-08 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 2648
2002-02-12 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 101-300
2002-07-03 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 793
2003-10-30 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 1416
2024-07-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-240722-05546

Įrašas galioja: Nuo 2024-07-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042

Daiktas: patalpa Nr. 1098-1012-3018:0002, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-09-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 984

2014-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6R-120

Įrašas galioja: Nuo 2014-10-27

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS ŽALGIRIO DENGTAI PLAUKIMO BASEINAI", a.k. 122593433

Daiktas: patalpa Nr. 1098-1012-3018:0002, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-11-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23-S4-649

2023-11-06 Nuomos sutartis Nr. 23-S4-649

2024-11-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 24-S4-825

Įrašas galioja: Nuo 2024-11-26

Terminas: Nuo 2023-11-06 iki 2028-11-06

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje

Daiktas: patalpa Nr. 1098-1012-3018:0002, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103

Įrašas galioja: Nuo 2011-11-08

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: patalpa Nr. 1098-1012-3018:0002, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2026-02-06 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0617-00168/0

Įrašas galioja: Nuo 2026-02-06

Terminas: Nuo 2026-02-05 iki 2036-02-05

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 1098-1012-3018:0002, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2023-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-07-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-
00-240722-05546**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-26**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **patalpa Nr. 1098-1012-3018:0002, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1901
2023-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-26**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MINTIJA KALEINYKIENĖ